



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-591-[1]

гр. Плевен, 24.07.2025 г.

ДО

Г-Н ЕДИЗ-ХАНИФ САИДОВ

УПРАВИТЕЛ „КОСТИНБРОД СОЛАР“ ЕООД

БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“, № 83-85, ЕТ. 2, ОФИС 7

1407, ГР. СОФИЯ

Относно: Провеждане на консултации по Задание за обхват и съдържание на доклад за екологична оценка на „Подобен устройствен план (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с № 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САИДОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с наш вх. № ПУ-01-591/17.07.2025 г., с искане за становище в съответствие на чл.19а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка, на проекта за „Подобен устройствен план (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с № 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област“.

Настоящото становище се издава спрямо следните планове:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

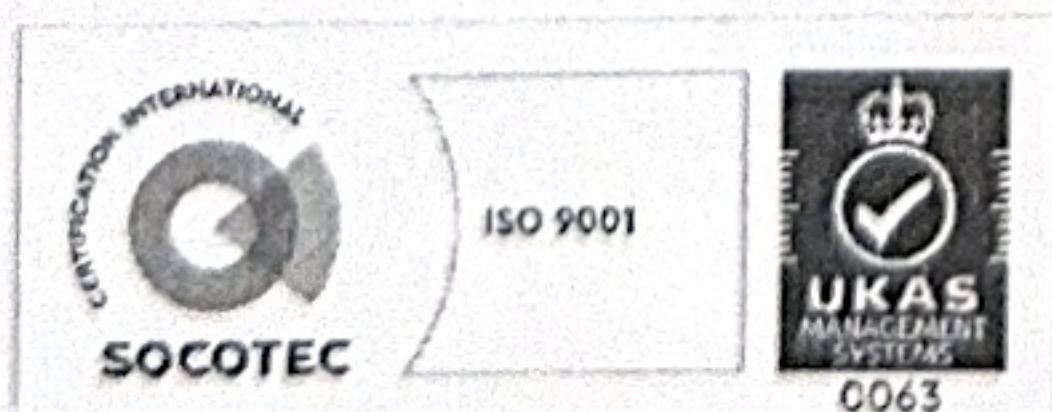
Изразявам следното становище, относно обхвата и съдържанието на ДЕО на проекта за „ПУП-ПЗ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с № 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област“.

I. Описанието и анализа на компонентите и факторите на околната среда, в която ще се реализира, и които вероятно ще бъдат засегнати от проекта, да се изготви съобразно с информацията и предвижданията на плановите за управление, които се разработват/актуализират за Дунавски район за басейново управление.

1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.

ПУП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1. Повърхностни водни тела



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на ВТ	Име на воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS400R012	Блато	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	Лош (отклонение от СКОС по показатели: Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, Мп)	не достигашо добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ - изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2022-2027г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите (ЗВ), удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели до 2027 г са: 1. *Постигане на СКОС за умерен екологичен потенциал по показатели Макрофити и Макрозообентос.* 2. *Постигане на СКОС за добро състояние за показателите Фитобентос, Общ азот, Общ фосфор, Мп до 2027г.* 3. *Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите елементи за качество.*

1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Количествено състояние	Химично състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	добро	лошо
BG1G00000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	добро	лошо
BG1G00000TJ046	Карстови води в Годечкия масив	добро	добро

Поставените екологични цели за ПВТ с код BG1G00000NQ030 за 2027 г са: 1. *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние;* 2. *Постигане на СК за Fe, Мп за добро химично състояние;* 3. *Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели.*

Поставените екологични цели за ПВТ с код BG1G00000N033 за 2027 г са: 1. *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние;* 2. *Постигане на СК за Fe и Мп за добро химично състояние до 2027 г. Постигане на СК за NH4 за добро химично състояние след 2027г;* 3. *Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели.*

Поставената екологична цел за ПВТ с код BG1G00000TJ046 за 2027 г е: *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние.*

Информация за състоянието на повърхностните и подземните водни тела е публична на интернет страницата на БДДР в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речния басейн“, „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ в Раздел 4 *Мониторинг и оценка на състоянието на повърхностните води, подземните води и на зоните за защита на водите.*

1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела) - зона с код BG1DGW00000NQ030, BG1DGW00000NQ033, BG1DGW00000TJ046
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада - зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Попада - Югозападна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Попада - зона с код BG0000322 и име Драгоман
	Зона за птици	Попада - зона с код BG0002001 и име Раяновци

1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

ПИ с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с.Богьовци, община Костинброд, не попадат **не попадат** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3) и **не попадат** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, за които е необходимо е да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

Регистърът на определените СОЗ в съответствие с изискванията на Наредба № 3 е публикуван на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, раздел „Регистри“.

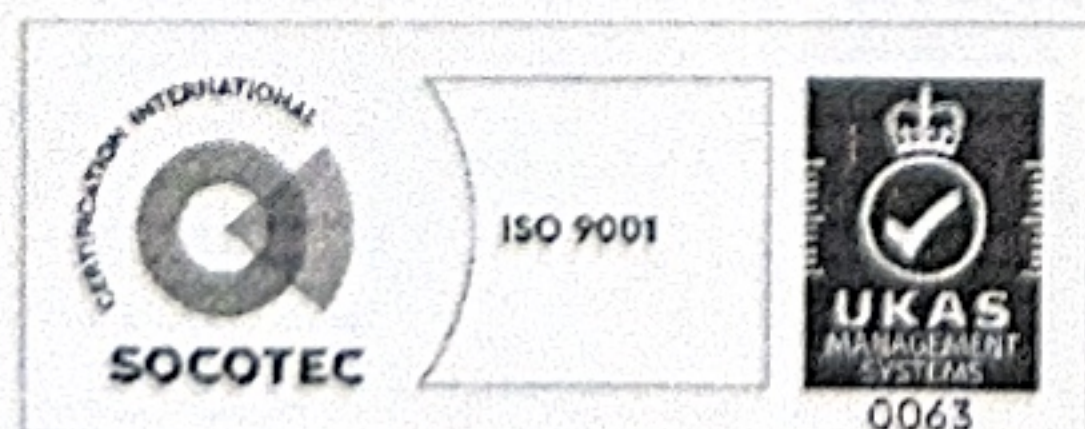
В ДЕО следва подробно да бъде разгледано въздействието от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ върху повърхностни и подземни води и зони за защита на водите.

2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., териториалния обхват на проекта не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

В „Информационната система за управление на риска от наводнения“ (ИСУРН) може да се направи преглед на информация за ПУРН 2022-2027г. и преглед на картите на заплахата и картите на риска от наводнения на линк:

<https://isurn.moew.government.bg/ISURN.Web/BaseProject/homepage/index.html>



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



II. Очаквано въздействие, в т.ч. и кумулативно, върху повърхностните, подземните води и зоните за защита на водите от реализация и експлоатация на проекта

Да се разгледат и оценят потенциалните въздействия върху повърхностните и подземните води, и зоните за защита на водите, в т.ч. и кумулативен ефект, на всеки етап от реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ.

Да се има предвид, че реализацията на инвестиционни намерения, произтичащи от проекта:

- предвиждат ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води, ще бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие (чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ).

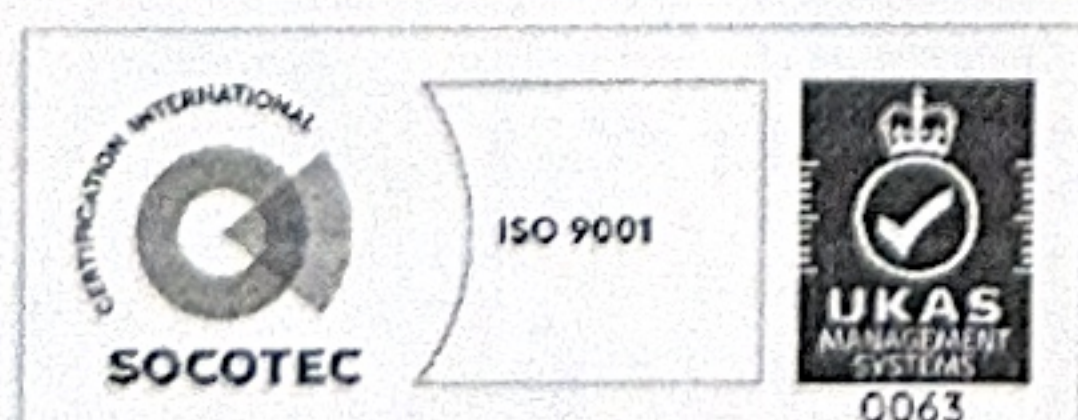
- подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

III. Мерките, които ще се предвидят за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици върху околната среда от осъществяването на проекта да включват мерки от плановите за управление и нормативни изисквания и ограничения

При разработване на ДЕО да се вземат предвид мерки за предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализацията и експлоатацията на проекта, които са планирани в ПУРБ 2022 - 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., както и нормативни изисквания в ЗВ:

Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатацията на този вид проект

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1.Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
НУ_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	10. Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	НУ_7_10

Мерки, заложи в ПУРН 2022 – 2027г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатацията на този вид проект:

В ПУРН 2022 - 2027г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид проект

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти подлежат на разрешителен режим. Разрешителните се издават при спазване изискванията на Глава четвърта от ЗВ в съответствие с изискванията, определени в Наредбата за ползването на повърхностните води и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

С цел защита на крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата да се изпълняват разпоредбите на чл. 134, т. 1, т. 3 и т. 4 от ЗВ като не се допуска: депониране и третиране на отпадъци; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

С цел опазване на водите при реализирането на ПУП е необходимо да се спазват разпоредбите на Глава Осма на ЗВ.

Настоящото становище не отменя задълженията Ви за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността Ви по спазване на действащата нормативна уредба.

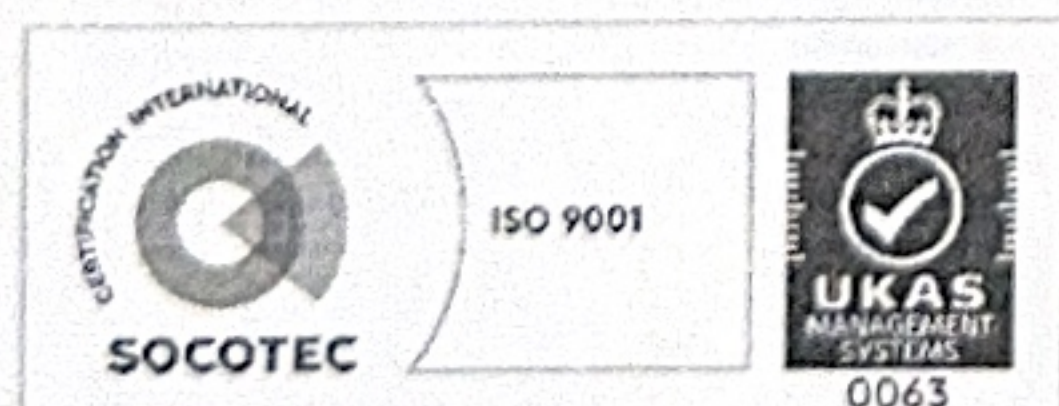
С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



За Директор: Р. Маринчев
Директор на Дирекция: „Контрол“
Заповед за заместване:
№ 44/20.06.2023 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg

